

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Землеустроительный факультет
Землеустройства и земельного кадастра



УТВЕРЖДЕНО
Декан
Белокур К.А.
17.09.2025

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Землеустройство, кадастры и мониторинг земель

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Формы обучения: очная, заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: Очная форма обучения – 4 года
Заочная форма обучения – 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 6 з.е.
в академических часах: 216 ак.ч.

Разработчики:

Доцент, кафедра землеустройства и земельного кадастра
Гагаринова Н.В.

Профессор, кафедра цифровая кафедра Яроцкая Е.В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав", утвержден приказом Минтруда России от 12.10.2021 № 718н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Землеустроитель", утвержден приказом Минтруда России от 29.06.2021 № 434н; "Специалист в области инженерно-геодезических изысканий для градостроительной деятельности", утвержден приказом Минтруда России от 21.10.2021 № 746н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Геодезии	Руководитель образовательной программы	Пшидаток С.К.	Согласовано	20.06.2025
2		Председатель методической комиссии/совета	Пшидаток С.К.	Согласовано	17.09.2025

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Целью освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является профессиональная ориентация студентов в области правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ. В результате изучения данной дисциплины студент должен овладеть основами механизма правоприменительной деятельности при проведении указанных работ.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных нормативных правовых актов в сфере землеустройства, кадастров и земельных отношений;
- изучение взаимосвязи объектов землеустройства и объектов кадастровых работ;
- получения навыков по практическому применению различных нормативно-правовых актов в современных условиях, как при проведении землеустройства, кадастровых работ и при земельных отношениях.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-ПЗ Способен осуществлять мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охране

ПК-ПЗ.1 Знает законодательство российской федерации в области планирования и организации рационального использования и охраны земель.

Знать:

ПК-ПЗ.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства

Уметь:

ПК-ПЗ.1/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов

Владеть:

ПК-ПЗ.1/Нв1 Сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 7, 8, Заочная форма обучения - 7, 8.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Седьмой семестр	108	3	55	1		16	38	53	Зачет
Восьмой семестр	108	3	49	3		24	22	5	Экзамен (54)
Всего	216	6	104	4		40	60	58	54

Заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Седьмой семестр	108	3	11	1		4	6	97	Зачет
Восьмой семестр	108	3	17	3		4	10	91	Экзамен
Всего	216	6	28	4		8	16	188	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	158		40	60	58	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3

Тема 1.1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Российской Федерации	12		2	4	6	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 1.2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Краснодарском крае	12		2	4	6	
Тема 1.3. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в собственность	12		2	4	6	
Тема 1.4. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в аренду	12		2	4	6	
Тема 1.5. Правовое обеспечение установления сервитута	12		2	4	6	
Тема 1.6. Правовое обеспечение перераспределение земель	15		2	6	7	
Тема 1.7. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую	16		2	6	8	
Тема 1.8. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования	16		2	6	8	
Тема 1.9. Правовое обеспечение использование земель сельскохозяйственного назначения	5		2	2	1	
Тема 1.10. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости	5		2	2	1	
Тема 1.11. Правовое обеспечение изъятия и конфискации земель	4		2	2		
Тема 1.12. Правовое обеспечение обмена и резервирования земель	4		2	2		
Тема 1.13. Правовое обеспечение безвозмездной передачи земель в собственность и прекращения прав	5		2	2	1	
Тема 1.14. Правовое обеспечение проведения надзора и контроля за использованием земель	5		2	2	1	

Тема 1.15. Правовое обеспечение составления схемы землеустройства различного уровня	4		2	1	1	
Тема 1.16. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра и государственного водного реестра	4		2	2		
Тема 1.17. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий	4		2	2		
Тема 1.18. Правовое обеспечение использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий	4		2	2		
Тема 1.19. Правовое обеспечение использования земель населенных пунктов	4		2	2		
Тема 1.20. Правовое обеспечение предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	3		2	1		
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2
Тема 2.1. Зачёт	1	1				ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Раздел 3. Промежуточная аттестация	3	3				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2
Тема 3.1. Экзамен	3	3				ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Итого	162	4	40	60	58	

Заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	ная контактная работа	е занятия	ие занятия	льная работа	ые результаты отнесенные с ии освоения
----------------------------	-----------------------	-----------	------------	--------------	--

	Всего	Внеаудитор р	Лекционные	Практические	Самостояте	Планируе м обучения, с результата м программы
Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров	212		8	16	188	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3
Тема 1.1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Российской Федерации	12		1	1	10	ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1
Тема 1.2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Краснодарском крае	13		1	1	11	ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 1.3. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в собственность	14		1	1	12	
Тема 1.4. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в аренду	14		1	1	12	
Тема 1.5. Правовое обеспечение установления сервитута	13			1	12	
Тема 1.6. Правовое обеспечение перераспределение земель	13			1	12	
Тема 1.7. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую	14				14	
Тема 1.8. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования	14				14	
Тема 1.9. Правовое обеспечение использование земель сельскохозяйственного назначения	8		1	1	6	
Тема 1.10. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости	8		1	1	6	
Тема 1.11. Правовое обеспечение изъятия и конфискации земель	9		1	1	7	
Тема 1.12. Правовое обеспечение обмена и резервирования земель	10		1	1	8	
Тема 1.13. Правовое обеспечение безвозмездной передачи земель в собственность и прекращения прав	9			1	8	

Тема 1.14. Правовое обеспечение проведения надзора и контроля за использованием земель	9			1	8	
Тема 1.15. Правовое обеспечение составления схемы землеустройства различного уровня	9			1	8	
Тема 1.16. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра и государственного водного реестра	9			1	8	
Тема 1.17. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий	9			1	8	
Тема 1.18. Правовое обеспечение использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий	9			1	8	
Тема 1.19. Правовое обеспечение использования земель населенных пунктов	8				8	
Тема 1.20. Правовое обеспечение предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	8				8	
Раздел 2. Промежуточная аттестация	1	1				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 2.1. Зачёт	1	1				
Раздел 3. Промежуточная аттестация	3	3				ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ПК-П1.1 ПК-П1.2 ПК-П1.3 ПК-П3.1 ПК-П3.2 ПК-П3.3
Тема 3.1. Экзамен	3	3				
Итого	216	4	8	16	188	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

(Заочная: Лекционные занятия - 8ч.; Практические занятия - 16ч.; Самостоятельная работа - 188ч.; Очная: Лекционные занятия - 40ч.; Практические занятия - 60ч.; Самостоятельная работа - 58ч.)

Тема 1.1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Российской Федерации
(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 10ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
3. Виды прав на землю
4. Права и обязанности сторон земельных отношений

Тема 1.2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений в Краснодарском крае
(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 11ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

1. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне
2. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне
3. Анализ развития земельных отношений в Краснодарском крае

Тема 1.3. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в собственность

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

1. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов
2. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям
3. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

Тема 1.4. Правовое обеспечение предоставления государственных и муниципальных земель в аренду

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.)

1. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду на торгах
2. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду без торгов
3. Практика предоставления земель в аренду в Краснодарском крае

Тема 1.5. Правовое обеспечение установления сервитута

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

1. Основания, цели и условия установления сервитута
2. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка
3. Плата за публичный сервитут

Тема 1.6. Правовое обеспечение перераспределения земель

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 7ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

1. Случаи и основания перераспределения земель
2. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель
3. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения

Тема 1.7. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 8ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 14ч.)

1. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую
2. Практика перевода земель из одной категории в другую в Краснодарском крае

Тема 1.8. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 8ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 14ч.)

1. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования
2. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования
3. Практика изменения вида разрешенного использования в Краснодарском крае

Тема 1.9. Правовое обеспечение использование земель сельскохозяйственного назначения

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 1ч.)

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
2. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения
3. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

Тема 1.10. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 1ч.)

1. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю
2. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц
3. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций

Тема 1.11. Правовое обеспечение изъятия и конфискации земель

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 7ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.)

1. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
2. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд
3. Практика изъятия и конфискации земель в Краснодарском крае

Тема 1.12. Правовое обеспечение обмена и резервирования земель

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.)

1. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
2. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд
3. Практика обмена и резервирования земель в Краснодарском крае

Тема 1.13. Правовое обеспечение безвозмездной передачи земель в собственность и прекращения прав

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 1ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность
2. Основания прекращения прав на земельный участок
3. Основания ограничения прав на земельный участок

Тема 1.14. Правовое обеспечение проведения надзора и контроля за использованием земель

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 1ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)
2. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель
3. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Тема 1.15. Правовое обеспечение составления схемы землеустройства различного уровня

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 1ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации
2. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации
3. Схема землеустройства муниципальных образований
4. Схемы использования и охраны земель

Тема 1.16. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра и государственного водного реестра

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра
2. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра
3. Практика использования земель лесного и водного фондов в Краснодарском крае

Тема 1.17. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий
2. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий
3. Особо охраняемые природные территории Краснодарского края

Тема 1.18. Правовое обеспечение использования земель в зонах с особыми условиями использования территорий

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий
2. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий
3. Зоны с особыми условиями использования территорий в Краснодарском крае

Тема 1.19. Правовое обеспечение использования земель населенных пунктов

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Правовой режим земель населенных пунктов
2. Использование правил землепользования и застройки
3. Использование генеральных планов

Тема 1.20. Правовое обеспечение предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 1ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 8ч.)

1. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН
2. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН
3. Внесение изменения в сведения ЕГРН

Раздел 2. Промежуточная аттестация

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Тема 2.1. Зачёт

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.)

Проведение промежуточной аттестации в форме зачета

Раздел 3. Промежуточная аттестация

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)

Тема 3.1. Экзамен

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 3ч.)

Проведение промежуточной аттестации в форме экзамена

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между видом технической документации и объектом, в отношении которого она составляется:

№ Вид технической документации

- 1 Межевой план
- 2 Технический план
- 3 Акт обследования
- 4 Проект рекультивации земель

Объект

- А) Земли, подвергшиеся загрязнению
- Б) Земельный участок
- В) Здание, сооружение, объект незавершенного строительства
- Г) Объект, прекративший свое существование

2. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между технической документацией, относящейся к объектам землеустройства, и ее содержанием:

№ Наименование документа

- 1 Межевой план
- 2 Карты (планы) объектов землеустройства

Содержание

А) Сведения о местоположении границ, площади земельного участка, его кадастровом номере и правообладателях

Б) Графическое отображение границ объекта землеустройства, его местоположение и площадь

3. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между стадиями выполнения кадастровых работ и технической документацией, которая составляется на каждой из этих стадий:

№ Стадия выполнения кадастровых работ Вид технической документации

1 Подготовительные работы А) Кадастровый план территории

2 Полевые работы Б) Запрос сведений из ЕГРН

3 Камеральные работы В) Акт согласования местоположения границ

4. Опишите ваши действия как государственного регистратора.

Вы работаете в органе регистрации прав. На государственную регистрацию представлен договор купли-продажи земельного участка, в котором указано, что на участке расположен объект незавершенного строительства.

5. Какие документы необходимо подготовить для обоснования целесообразности перевода земельного участка, и какие сведения должны быть в них отражены?

Вы работаете в организации, занимающейся подготовкой документации для перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности. Какие документы необходимо подготовить для обоснования целесообразности перевода земельного участка

6. Опишите, какие особенности необходимо учесть при подготовке межевого плана, и какие сведения должны быть отражены в межевом плане в связи с наличием сервитута.

Представьте, что вы работаете кадастровым инженером. К вам обратился заказчик с просьбой подготовить межевой план для раздела земельного участка. В предоставленной выписке из ЕГРН указано, что на земельный участок наложено ограничение в виде сервитута, обеспечивающего проход к соседнему участку.

7. Что обязательно должно быть отражено на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ)?

а) Условные обозначения, применяемые для отображения объектов местности. б) Масштаб схемы. в) Кадастровые номера смежных земельных участков (при наличии). г) Данные о пунктах государственной геодезической сети (ГГС).

8. Какой документ не является обязательным приложением к техническому плану здания, сооружения, объекта незавершенного строительства?

а) Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости. б) Проектная документация на объект недвижимости (при наличии). в) Разрешение на строительство (при наличии). г) Документ, подтверждающий соответствие объекта требованиям технических регламентов.

9. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице

Установите соответствие между видом правоустанавливающего документа и типом права, которое он удостоверяет:

№ Вид правоустанавливающего документа

1 Договор купли-продажи земельного участка

2 Договор аренды земельного участка

Тип права

А) Право аренды

Б) Право собственности

10. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Содержание вопроса: Установите соответствие между видом кадастровой процедуры и документами, необходимыми для ее проведения (базовый набор):

№ Вид кадастровой процедуры

1 Государственный кадастровый учет земельного участка

2 Государственный кадастровый учет здания

Необходимые документы

А) Заявление, документ, удостоверяющий личность, межевой план

Б) Заявление, документ, удостоверяющий личность, технический план

11. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между основаниями для приостановления государственной регистрации прав и видами нарушений, которые были допущены при подготовке документов:

№ Основание для приостановления

1 Заявление подано ненадлежащим лицом

2 Представленные документы не соответствуют требованиям законодательства

Вид нарушения

А) Нарушение требований к заявителю

Б) Нарушение требований к документам

12. Какие сведения должны быть указаны в соглашении об установлении сервитута и приложены к нему

Опишите порядок составления соглашения об установлении сервитута на земельный участок. Какие сведения должны быть указаны в соглашении и приложены к нему?

13. Опишите порядок составления заявления о государственном кадастровом учете

Опишите порядок составления заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка в связи с уточнением его границ. Какие сведения и документы должны быть указаны в заявлении и приложены к нему

14. В каком случае орган регистрации прав вправе приостановить осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?

а) Если заявителем не представлены все необходимые документы. б) Если в ЕГРН содержатся сведения о споре в отношении земельного участка. с) Если границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором уже внесены в ЕГРН. d) Во всех перечисленных случаях.

15. Установите соответствие между уровнем планирования использования земель и видом документа территориального планирования.

№ Уровень планирования использования земель Вид документа территориального планирования

1 Муниципальный район А) Генеральный план поселения

2 Поселение Б) Схема территориального планирования муниципального района

16. Опишите, какие мероприятия по планированию и организации рационального использования этих земель необходимо осуществить для вовлечения их в сельскохозяйственный оборот.

В муниципальном образовании выявлена значительная площадь неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Опишите, какие мероприятия по планированию и организации рационального использования этих земель необходимо осуществить для вовлечения их в сельскохозяйственный оборот.

17. Какой вид разрешенного использования земельного участка преобладает на землях сельскохозяйственного назначения?

а) Размещение объектов капитального строительства. б) Ведение личного подсобного хозяйства. с) Сельскохозяйственное производство. d) Размещение объектов торговли.

18. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между определением и понятием, используемым в Федеральном законе от 24.07.2007 № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”.

№ Определение Понятие

1 Результат кадастровых работ, предназначенный для представления в орган регистрации прав. А) Кадастровый инженер

2 Физическое лицо, имеющее действующий квалификационный аттестат. Б) Межевой план

3 Уникальная, не повторяющаяся во времени и на территории РФ, характеристика объекта недвижимости. В) Кадастровый учет

4 Внесение в ЕГРН сведений об объекте недвижимости. Г) Кадастровый номер

19. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице

Установите соответствие между видом кадастровых работ и документом, который подготавливается в результате их выполнения.

№	Вид кадастровых работ	Документ
---	-----------------------	----------

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| 1 | Работы по образованию земельного участка. | А) Технический план |
| 2 | Работы по образованию части земельного участка. | Б) Межевой план |
| 3 | Работы в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства. | В) Акт обследования |
| 4 | Работы в связи с прекращением существования объекта недвижимости. | Г) Кадастровый план территории |

20. Представьте алгоритм решения вопроса.

Собственник земельного участка сельскохозяйственного назначения планирует построить на нем жилой дом. Опишите, какие задачи необходимо решить и какие правовые нормы необходимо учитывать для реализации этого плана. Какой способ решения будет оптимальным, исходя из имеющихся ресурсов

21. Что является основанием для отказа в государственной регистрации права собственности на земельный участок?

- а) Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента. б) Отсутствие межевого плана земельного участка. в) Наличие у заявителя задолженности по уплате земельного налога. г) Несоответствие площади земельного участка данным, указанным в правоустанавливающем документе.

22. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между ситуацией и признаком, указывающим на возможный коррупционный риск при осуществлении государственного земельного надзора:

№	Ситуация	Признак коррупционного риска
---	----------	------------------------------

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Инспектор при проведении проверки не выявил очевидного нарушения земельного законодательства. | А) Систематическое занижение сумм штрафов при выявлении нарушений |
| 2 | Инспектор регулярно проводит проверки в отношении одного и того же землепользователя. | Б) Отсутствие объективных критериев при отборе объектов для проведения проверок |
| 3 | Инспектор отказывается от проведения внеплановой проверки по заявлению гражданина. | В) Отказ от фиксации выявленных нарушений или их ненадлежащее оформление |

23. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между действием и статьей Кодекса об административных правонарушениях, которая может быть применена в случае коррупционного поведения:

№	Действие	Статья КоАП РФ
---	----------	----------------

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Незаконное вмешательство в деятельность органов государственной власти с целью повлиять на принимаемые решения. | А) Ст. 19.6.1 “Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения” |
| 2 | Невыполнение законных требований должностного лица органа, осуществляющего государственный земельный надзор. | Б) Ст. 19.4 “Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль)” |
| 3 | Бездействие должностного лица органа, осуществляющего государственный земельный надзор, в части непринятия мер по пресечению выявленного нарушения. | В) Ст. 19.1 “Самоуправство” |

24. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между сферой деятельности и нормативным правовым актом, устанавливающим требования по предотвращению коррупции:

№	Сфера деятельности	Нормативный правовой акт
---	--------------------	--------------------------

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Осуществление землеустройства | А) Федеральный закон “О противодействии коррупции” |
| 2 | Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Б) Федеральный закон “О землеустройстве” |

3 Осуществление государственного кадастрового учета В) Земельный кодекс Российской Федерации

25. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между действиями в сфере управления земельными ресурсами и признаками, указывающими на возможное нарушение принципа законности:

№ Действие Признаки нарушения принципа законности

1 Предоставление земельного участка без проведения торгов. А) Отсутствие четкого обоснования предоставления земельного участка без торгов, предусмотренного законом.

2 Изменение вида разрешенного использования земельного участка. Б) Превышение полномочий должностного лица при принятии решения об изменении вида разрешенного использования.

3 Предоставление земельного участка в аренду на льготных условиях. В) Нарушение установленного порядка предоставления земельного участка в аренду на льготных условиях.

26. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

№ Действие Возможная цель коррупционного поведения

1 Внесение недостоверных сведений в ЕГРН об объекте недвижимости. А) Захват чужой собственности или получение незаконной выгоды при совершении сделок с недвижимостью.

2 Затягивание сроков осуществления государственного кадастрового учета. Б) Создание препятствий для законной деятельности собственника объекта недвижимости.

3 Неправомерный отказ в осуществлении государственного кадастрового учета. В) Получение взятки за совершение действий, входящих в должностные обязанности.

27. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между видом контроля и органом, его осуществляющим:

№ Вид контроля Орган, осуществляющий контроль

1 Ведомственный контроль А) Органы прокуратуры РФ

2 Внешний контроль Б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

28. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между факторами риска и проявлениями коррупционного поведения в сфере землеустройства

№ Фактор риска Проявление коррупционного поведения

1 Отсутствие четких критериев для принятия решений А) Предоставление земельных участков "избранным" лицам

2 Недостаточный контроль за деятельностью должностных лиц Б) Злоупотребления при осуществлении государственного земельного надзора

29. Опишите, какие коррупционные риски могут возникнуть при проведении землеустроительных работ?

Опишите, какие коррупционные риски могут возникнуть при проведении землеустроительных работ (межевание, кадастровые работы и т.п.). Какие действия можно предпринять для минимизации этих рисков?

30. Каким образом можно противодействовать коррупции при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

Каким образом можно противодействовать коррупции при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности? Какие меры необходимо предпринять для обеспечения прозрачности и законности этой процедуры?

31. Какие коррупционные риски связаны с изменением видов разрешенного использования земельных участков? Как можно обеспечить законность и обоснованность решений об изменении ВРИ?

Какие коррупционные риски связаны с изменением видов разрешенного использования земельных участков? Как можно обеспечить законность и обоснованность решений об изменении ВРИ?

32. Опишите ваши действия.

Ситуация: Вы – собственник земельного участка. К вам обращается представитель

строительной компании и предлагает вам “договориться” с сотрудниками администрации, чтобы ускорить процесс получения разрешения на строительство на вашем участке, обещая заплатить за это часть прибыли от реализации проекта.

33. Опишите ваши действия.

Вы работаете в комитете по управлению имуществом и земельными отношениями. Ваш начальник требует от вас подготовить документы на передачу муниципального земельного участка в аренду своей родственнице по заниженной стоимости. Ваши действия?

34. Какой из перечисленных факторов наиболее эффективно способствует формированию нетерпимого отношения к коррупции в сфере землеустройства и кадастра?

а) Ужесточение наказаний за коррупционные преступления. б) Повышение заработной платы государственным (муниципальным) служащим, работающим в сфере землеустройства и кадастра. в) Обеспечение прозрачности и открытости процедур предоставления земельных участков, осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. г) Проведение регулярных проверок деятельности государственных (муниципальных) служащих, работающих в сфере землеустройства и кадастра.

35. Что из перечисленного наиболее эффективно способствует повышению уровня правовой культуры в сфере земельных отношений и формированию нетерпимого отношения к коррупции?

а) Увеличение количества проверок соблюдения земельного законодательства. б) Введение обязательного обучения государственных (муниципальных) служащих, работающих в сфере землеустройства и кадастра, по вопросам противодействия коррупции. в) Создание специальных “горячих линий” для приема сообщений о коррупционных правонарушениях. г) Обеспечение доступности для граждан информации о земельном законодательстве, процедурах предоставления земельных участков и осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав.

36. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между управленческими задачами в сфере землеустройства и кадастра и необходимыми для их решения правовыми инструментами:

№ Управленческая задача Правовой инструмент

- | | |
|---|--|
| 1 Обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения | А) Установление категорий земель и видов разрешенного использования |
| 2 Защита прав собственников земельных участков | Б) Организация землеустройства |
| 3 Создание благоприятных условий для развития фермерских хозяйств | В) Ведение государственного кадастра недвижимости |
| 4 Предотвращение самовольного занятия земельных участков | Г) Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду фермерским хозяйствам |

37. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице

Установите соответствие между задачами, решаемыми при планировании землепользования, и необходимыми для этого знаниями в области землеустройства и кадастра:

№ Задача планирования землепользования Необходимые знания

- | | |
|---|---|
| 1 Определение оптимального размещения объектов капитального строительства | А) Категории земель и виды разрешенного использования |
| 2 Обеспечение устойчивого развития территорий | Б) Сведения государственного кадастра недвижимости |
| 3 Создание условий для привлечения инвестиций в развитие территорий | В) Экономическая оценка земель |
| 4 Охрана окружающей среды | Г) Экологические требования к использованию земель |

38. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между документами территориального планирования и вопросами землеустройства и кадастра, которые в них отражаются:

№ Документ территориального планирования Вопросы землеустройства и кадастра

- | | |
|------------------------------|--|
| 1 Генеральный план поселения | А) Мероприятия по организации рационального использования земель |
|------------------------------|--|

- 2 Правила землепользования и застройки Б) Определение видов разрешенного использования земельных участков
- 3 Схема территориального планирования муниципального района В) Зонирование территории
- 4 Проект межевания территории Г) Установление границ земельных участков и объектов недвижимости

39. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Сопоставьте типы землеустроительной документации с целью проведения землеустройства

№ Тип землеустроительной документации Цель проведения землеустройства

- 1 Материалы межевания объектов землеустройства А) Выявление и установление границ объекта землеустройства
- 2 Землеустроительная документация, подготавливаемая с целью перераспределения земель Б) Организация территории для более эффективного использования земель

40. Опишите ваши действия, руководствуясь принципами профессиональной деятельности

Вы работаете в организации, осуществляющей землеустроительные работы. К вам обратился заказчик с просьбой внести изменения в межевой план, которые позволят ему увеличить площадь принадлежащего ему земельного участка, игнорируя фактические границы и законные интересы смежных землепользователей. Опишите ваши действия

41. Опишите ваши действия, руководствуясь принципами профессиональной деятельности

Вы работаете в организации, осуществляющей оценку недвижимости. Вам поступил заказ на оценку земельного участка сельскохозяйственного назначения. Опишите порядок ваших действий.

42. При разработке (ПЗЗ) для территории МО возник спор. Какое управленческое решение будет наиболее эффективным ?

- а) Принять сторону строительного бизнеса, так как это способствует увеличению поступлений в местный бюджет. б) Принять сторону жителей, так как это позволит сохранить благоприятную среду проживания. в) Создать согласительную комиссию с участием представителей обеих сторон и независимых экспертов для поиска компромиссного решения. г) Перенести разработку ПЗЗ на неопределенный срок.

43. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между видом правоустанавливающего документа и типом права, которое он удостоверяет:

№ Вид правоустанавливающего документа Тип права

- 1 Договор купли-продажи земельного участка А) Право аренды
- 2 Договор аренды земельного участка Б) Право собственности

44. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между видом кадастровой процедуры и документами, необходимыми для ее проведения (базовый набор):

№ Вид кадастровой процедуры Необходимые документы

- 1 Государственный кадастровый учет земельного участка А) Заявление, документ, удостоверяющий личность, межевой план
- 2 Государственный кадастровый учет здания Б) Заявление, документ, удостоверяющий личность, технический план

45. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между основаниями для приостановления государственной регистрации прав и видами нарушений, которые были допущены при подготовке документов:

№ Основание для приостановления Вид нарушения

- 1 Заявление подано ненадлежащим лицом А) Нарушение требований к заявителю
- 2 Представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Б) Нарушение требований к документам

46. Какие сведения должны быть указаны в соглашении об установлении сервитута и приложены к нему?

Опишите порядок составления соглашения об установлении сервитута на земельный участок. Какие сведения должны быть указаны в соглашении и приложены к нему?

47. Опишите порядок составления заявления

Опишите порядок составления заявления о государственном кадастровом учете изменений земельного участка в связи с уточнением его границ. Какие сведения и документы должны быть указаны в заявлении и приложены к нему?

48. В каком случае орган регистрации прав вправе приостановить осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав?

а) Если заявителем не представлены все необходимые документы. б) Если в ЕГРН содержатся сведения о споре в отношении земельного участка. в) Если границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором уже внесены в ЕГРН. г) Во всех перечисленных случаях.

49. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Установите соответствие между элементами проекта землеустройства и их содержанием:

№	Элемент проекта землеустройства	Содержание
1	Пояснительная записка	А) Обоснование предлагаемых решений и оценка их эффективности
2	Графическая часть	Б) Схема расположения земельных участков, план организации территории

Раздел 2. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

Раздел 3. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство:

Вопросы/Задания:

.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Седьмой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1

Вопросы/Задания:

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей

эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

3. Виды прав на землю

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

4. Права и обязанности сторон земельных отношений

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

5. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

6. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

7. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного

на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

8. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

9. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

10. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду на торгах

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

11. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду без торгов

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

12. Основания, цели и условия установления сервитута

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей

эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

13. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

14. Плата за публичный сервитут

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

15. Случаи и основания перераспределения земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

16. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

17. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о

предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

18. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

19. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

20. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

21. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

22. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей

эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

23. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

24. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

25. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

26. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций . Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

27. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного

на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

28. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

29. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

30. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

31. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

32. Основания прекращения прав на земельный участок

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

33. Основания ограничения прав на земельный участок

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

34. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

35. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

36. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

37. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации

города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

38. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

39. Схема землеустройства муниципальных образований

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

40. Схемы использования и охраны земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

41. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
- перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

42. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по

адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

43. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

44. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

45. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

46. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

47. Правовой режим земель населенных пунктов

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

48. Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

49. Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

50. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

51. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

- раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
- объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

52. Внесение изменения в сведения ЕГРН при использовании земель

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

Очная форма обучения, Восьмой семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1

Вопросы/Задания:

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

3. Виды прав на землю

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

4. Права и обязанности сторон земельных отношений

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

1 23:43:0116061:356

2 23:43:0116041:697

3 23:43:0116061:54

- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

5. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

6. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

7. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

8. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

9. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356

- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

10. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду на торгах
Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

11. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду без торгов
. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:
раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);
объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);
перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

12. Основания, цели и условия установления сервитута

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

13. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

14. Плата за публичный сервитут

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356

- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

15. Случаи и основания перераспределения земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

16. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

17. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

18. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

19. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54

- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

20. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

21. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

22. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

23. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

24. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

25. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

26. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций . Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

27. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

28. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

29. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

30. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

31. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

32. Основания прекращения прав на земельный участок

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

33. Основания ограничения прав на земельный участок

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный

вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

34. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

35. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

36. Ответственность за нарушение земельного законодательства

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

37. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

38. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный

вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

39. Схема землеустройства муниципальных образований

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

40. Схемы использования и охраны земель

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

41. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

42. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

43. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

44. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

45. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

46. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий

Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

47. Правовой режим земель населенных пунктов

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, заверченный строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

48. Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов

Администрация Брюховецкого сельского поселения решила провести инвентаризацию земель в границах кадастрового квартала 23:04:0504003. Что необходимо сделать для проведения данного вида работ? Кто будет заказчиком и исполнителем? Какова стоимость работ и для каких целей они проводят инвентаризацию земель? С помощью любой ГИС выполните графическую часть инвентаризации земель с указанием вида угодий и других данных ЕГРН. Предложите все варианты решения задачи (с технико-экономическим обоснованием, сроками и стоимостью работ, пакетом документов и образцами документов). Выберите оптимальный

вариант. К каждому варианту представьте графическое решение данной задачи.

49. Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов

Обучающемуся необходимо рассчитать земельный налог.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0116061:356
- 2 23:43:0116041:697
- 3 23:43:0116061:54
- 4 23:43:0116061:54
- 5 23:43:0107001:15940
- 6 23:43:0107001:15891
- 7 23:43:0107001:16824
- 8 23:43:0103049:11

50. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

Обучающемуся необходимо рассчитать налог на имущество физических лиц.

№ варианта Кадастровый номер

- 1 23:43:0103040:302
- 2 23:43:0103031:32
- 3 23:43:0107001:17777
- 4 23:43:0107001:2915
- 5 23:31:1002034:613
- 6 23:31:1002006:476
- 7 23:42:0202263:43
- 8 23:42:0202222:48

51. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН

. Обучающемуся необходимо написать список нормативно-правовых актов (учитывая сведения ЕГРН по объекту), регулирующих:

раздел земельного участка (на 2 отдельных участка);

объединение земельного участка (с соседним с любой стороны);

перевод из одной категории в другую (согласно категории земель, указанной в ЕГРН по рассматриваемому участку).

52. Внесение изменение в сведения ЕГРН при использовании земель

Гражданин Д. обратился в суд с заявлением о признании незаконным отказа администрации города Армавира в предоставлении ему в собственность за плату земельного участка по адресу: г. Армавир, ул. М. 495. Свои требования мотивировал тем, что является собственником недостроенного жилого дома литер А по указанному адресу, расположенного на земельном участке мерою 751,0 кв.м. Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации индивидуального жилого дома, обратился в администрацию г. Армавира о предоставлении земельного участка в собственность за плату, однако получил отказ по причине отсутствия права собственности на здание - жилой дом, завершённый строительством. Уточните, является ли отказ администрации – незаконным? Как возможно решить данную проблему? Есть ли признаки коррупции в действия администрации при отказе гр. Д.?

Заочная форма обучения, Седьмой семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1

Вопросы/Задания:

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений

2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений

3. Виды прав на землю

4. Права и обязанности сторон земельных отношений
5. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне
6. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне
7. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов
8. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям
9. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае
10. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду на торгах
11. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду без торгов
12. Основания, цели и условия установления сервитута
13. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка
14. Плата за публичный сервитут
15. Случаи и основания перераспределения земель
16. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель
17. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения
18. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую
19. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования
20. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования
21. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
22. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения
23. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
24. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю

25. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц
26. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций
27. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
28. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд
29. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
30. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд
31. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность
32. Основания прекращения прав на земельный участок
33. Основания ограничения прав на земельный участок
34. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)
35. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель
36. Ответственность за нарушение земельного законодательства
37. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации
38. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации
39. Схема землеустройства муниципальных образований
40. Схемы использования и охраны земель
41. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра
42. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра
43. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий
44. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий
45. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий

46. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий

47. Правовой режим земель населенных пунктов

48. Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов

49. Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов

50. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

51. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН

52. Внесение изменения в сведения ЕГРН при использовании земель

Заочная форма обучения, Восьмой семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: ПК-ПЗ.1

Вопросы/Задания:

1. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений
2. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
3. Виды прав на землю
4. Права и обязанности сторон земельных отношений
5. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на региональном уровне
6. Правовое обеспечение регулирования земельных отношений на муниципальном уровне
7. Правовое обеспечение предоставления земель в собственность на торгах и без торгов
8. Правовое обеспечение предоставления земель многодетным семьям
9. Практика предоставления земель в собственность в Краснодарском крае
10. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду на торгах
11. Правовое обеспечение предоставления земель в аренду без торгов
12. Основания, цели и условия установления сервитута
13. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка

14. Плата за публичный сервитут
15. Случаи и основания перераспределения земель
16. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель
17. Плата за увеличение площади земельных участков путем перераспределения
18. Правовое обеспечение перевода земель из одной категории в другую
19. Правовое обеспечение изменения вида разрешенного использования
20. Применение Правил землепользования и застройки при изменении вида разрешенного использования
21. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
22. Правовое обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения
23. Правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
24. Нормативно-правовое обеспечение установления земельного налога и арендной платы за землю
25. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество физических лиц
26. Нормативно-правовое обеспечение установления налога на имущество организаций
27. Правовое обеспечение изъятия земель для государственных и муниципальных нужд
28. Правовое обеспечение конфискации земель для государственных и муниципальных нужд
29. Правовое обеспечение обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности
30. Правовое обеспечение резервирования земель для государственных и муниципальных нужд
31. Случаи и основания безвозмездной передачи земель в собственность
32. Основания прекращения прав на земельный участок
33. Основания ограничения прав на земельный участок
34. Основные положения проведения государственного земельного контроля (надзора)

35. Виды плановых контрольных (надзорных) мероприятия за состоянием и использованием земель

36. Ответственность за нарушение земельного законодательства

37. Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации

38. Схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации

39. Схема землеустройства муниципальных образований

40. Схемы использования и охраны земель

41. Правовое обеспечение ведения государственного лесного реестра

42. Правовое обеспечение ведения государственного водного реестра

43. Правовое обеспечение использования земель особо охраняемых природных территорий

44. Правовой режим и классификация особо охраняемых природных территорий

45. Правовое обеспечение установления зон с особыми условиями использования территорий

46. Правовой режим и классификация зон с особыми условиями использования территорий

47. Правовой режим земель населенных пунктов

48. Правила землепользования и застройки при использовании земель населенных пунктов

49. Генеральные планы при использовании земель населенных пунктов

50. Порядок и формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

51. Практика использования сведений, содержащихся в ЕГРН

52. Внесение изменения в сведения ЕГРН при использовании земель

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. ГАГАРИНОВА Н. В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб. пособие / ГАГАРИНОВА Н. В., Белокур К. А., Матвеева А. В.. - Краснодар: КубГАУ, 2018. - 175 с. - 978-5-00097-745-3. - Текст: электронный. // : [сайт]. - URL: <https://edu.kubsau.ru/mod/resource/view.php?id=5560> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Липски, С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Учебное пособие / С.А. Липски. - 1 - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 187 с. - 978-5-16-109755-7. - Текст: электронный // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znaniyum.com/cover/2038/2038342.jpg> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Свитин, В. А. Управление земельными ресурсами. В 5 томах. Т.1. Теоретические и методологические основы / В. А. Свитин,. - Управление земельными ресурсами. В 5 томах. Т.1. Теоретические и методологические основы - Минск: Белорусская наука, 2019. - 360 с. - 978-985-08-2515-5 (т.1), 978-985-08-2516-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/95486.html> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. www.elibrary.ru - Научная электронная библиотека (НЭБ)
2. <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@bs7nhsaok> - Публичная кадастровая карта

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет»;
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1 Microsoft Windows - операционная система.
- 2 Microsoft Office (включает Word, Excel, Power Point) - пакет офисных приложений.

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

- 1 Гарант - правовая, <https://www.garant.ru/>
- 2 Консультант - правовая, <https://www.consultant.ru/>
- 3 Научная электронная библиотека eLibrary - универсальная, <https://elibrary.ru/>

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. Виртуальная лаборатория сопротивления материалов;

*Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Университет располагает на праве собственности или ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации программы бакалавриата, специалитета, магистратуры по Блоку 1 "Дисциплины (модули)" и Блоку 3 "Государственная итоговая аттестация" в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне его. Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды могут быть созданы с использованием ресурсов иных организаций.

Лекционный зал

11гд

мультимед-проект.Mitsubishi XD2000U - 0 шт.

Облучатель-рециркулятор воздуха 600 - 0 шт.

Проектор ультракороткофокусный NEC UM301X - 0 шт.

усилитель Inter-M SYS-2240 - 0 шт.

экран с эл.привод. Da-Lite Cosmopolitan - 0 шт.

Компьютерный класс

402гд

Компьютер персональный Dell OptiPlex 3050 Mini Tower (N009O3050MT) - 1 шт.

Компьютер персональный Dell OptiPlex 3050 Mini Tower (N009O3050MT) - 1 шт.

Сплит-система LESSAR LS/LU-H18KPA2 - 1 шт.

403гд

Компьютер персональный APM ITP Business - 1 шт.

кондицион. Panasonic CS/CU-A18 HKD (т-х) - 1 шт.

420гд

- 0 шт.

Компьютер персональный iRU/8Гб/512Гб - 0 шт.

222гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.

Компьютер персональный Aquarius i5/4Gb/500Gb/21,5" - 1 шт.

223гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.

Компьютер персональный Aquarius i5/4Gb/500Gb/21,5" - 1 шт.

Компьютер персональный i3/2GB/500Gb/21,5" - 1 шт.

Сплит-система LS-H12KPA2/LU-H12KPA2 - 1 шт.

224гл

Интерактивная панель Samsung - 1 шт.

Компьютер персональный DELL 3050 i3/4Gb/500Gb/21.5" - 1 шт.

Компьютер персональный iRU Corp 312 MT - 1 шт.

Сплит-система LS-H12KPA2/LU-H12KPA2 - 1 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

Методические указания по формам работы

Лекционные занятия

Передача значительного объема систематизированной информации в устной форме достаточно большой аудитории. Дает возможность экономно и систематично излагать учебный материал. Обучающиеся изучают лекционный материал, размещенный на портале поддержки обучения Moodle.

Практические занятия

Форма организации обучения, проводимая под руководством преподавателя и служащая для детализации, анализа, расширения, углубления, закрепления, применения (или выполнения) разнообразных практических работ, упражнений) и контроля усвоения полученной на лекциях учебной информации. Практические занятия проводятся с использованием учебно-методических изданий, размещенных на образовательном портале университета.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

Для инвалидов и лиц с ОВЗ может изменяться объём дисциплины (модуля) в часах, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося (при этом не увеличивается количество зачётных единиц, выделенных на освоение дисциплины).

Фонды оценочных средств адаптируются к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающимися.

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением зрения:

- устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;
- с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.;
- при возможности письменная проверка с использованием рельефно-точечной системы Брайля, увеличенного шрифта, использование специальных технических средств (тифлотехнических средств): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, отчеты и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением слуха:

- письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;
- с использованием компьютера: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.;
- при возможности устная проверка с использованием специальных технических средств

(аудиосредств, средств коммуникации, звукоусиливающей аппаратуры и др.): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением опорно-двигательного аппарата:

- письменная проверка с использованием специальных технических средств (альтернативных средств ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;

- устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;

- с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы предпочтительнее обучающимся, ограниченным в передвижении и др.

Адаптация процедуры проведения промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ.

В ходе проведения промежуточной аттестации предусмотрено:

- предъявление обучающимся печатных и (или) электронных материалов в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;

- возможность пользоваться индивидуальными устройствами и средствами, позволяющими адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом их индивидуальных особенностей;

- увеличение продолжительности проведения аттестации;

- возможность присутствия ассистента и оказания им необходимой помощи (занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, общаться с преподавателем).

Формы промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ должны учитывать индивидуальные и психофизические особенности обучающегося/обучающихся по АОПОП ВО (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями зрения:

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить плоскостную информацию в аудиальную или тактильную форму;

- возможность использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом индивидуальных особенностей и состояния здоровья студента;

- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;

- использование чёткого и увеличенного по размеру шрифта и графических объектов в мультимедийных презентациях;

- использование инструментов «лупа», «проектор» при работе с интерактивной доской;

- озвучивание визуальной информации, представленной обучающимся в ходе занятий;

- обеспечение раздаточным материалом, дублирующим информацию, выводимую на экран;

- наличие подписей и описания у всех используемых в процессе обучения рисунков и иных графических объектов, что даёт возможность перевести письменный текст в аудиальный;

- обеспечение особого речевого режима преподавания: лекции читаются громко, разборчиво, отчётливо, с паузами между смысловыми блоками информации, обеспечивается интонирование, повторение, акцентирование, профилактика рассеивания внимания;

- минимизация внешнего шума и обеспечение спокойной аудиальной обстановки;

- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, на ноутбуке, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);

- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания и др.) на практических и лабораторных занятиях;

- минимизирование заданий, требующих активного использования зрительной памяти и зрительного внимания;

– применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы.

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями опорно-двигательного аппарата (маломобильные студенты, студенты, имеющие трудности передвижения и патологию верхних конечностей):

– возможность использовать специальное программное обеспечение и специальное оборудование и позволяющее компенсировать двигательное нарушение (коляски, ходунки, трости и др.);

– предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;

– применение дополнительных средств активизации процессов запоминания и повторения;

– опора на определенные и точные понятия;

– использование для иллюстрации конкретных примеров;

– применение вопросов для мониторинга понимания;

– разделение изучаемого материала на небольшие логические блоки;

– увеличение доли конкретного материала и соблюдение принципа от простого к сложному при объяснении материала;

– наличие четкой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;

– увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания др.);

– обеспечение беспрепятственного доступа в помещения, а также пребывания в них;

– наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие обеспечить реализацию эргономических принципов и комфортное пребывание на месте в течение всего периода учёбы (подставки, специальные подушки и др.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями слуха (глухие, слабослышащие, позднооглохшие):

– предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить аудиальную форму лекции в плоскостную информацию;

– наличие возможности использовать индивидуальные звукоусиливающие устройства и сурдотехнические средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации; осуществлять взаимобратный перевод текстовых и аудиофайлов (блокнот для речевого ввода), а также запись и воспроизведение зрительной информации;

– наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;

– наличие наглядного сопровождения изучаемого материала (структурно-логические схемы, таблицы, графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, раздаточный материал);

– наличие четкой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;

– обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;

– особый речевой режим работы (отказ от длинных фраз и сложных предложений, хорошая артикуляция; четкость изложения, отсутствие лишних слов; повторение фраз без изменения слов и порядка их следования; обеспечение зрительного контакта во время говорения и чуть более медленного темпа речи, использование естественных жестов и мимики);

– четкое соблюдение алгоритма занятия и заданий для самостоятельной работы (называние темы, постановка цели, сообщение и запись плана, выделение основных понятий и методов их изучения, указание видов деятельности студентов и способов проверки усвоения материала, словарная работа);

– соблюдение требований к предъявляемым учебным текстам (разбивка текста на части; выделение опорных смысловых пунктов; использование наглядных средств);

– минимизация внешних шумов;

– предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное

использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;

– сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с прочими видами нарушений (ДЦП с нарушениями речи, заболевания эндокринной, центральной нервной и сердечно-сосудистой систем, онкологические заболевания):

– наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации;

– наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;

– наличие наглядного сопровождения изучаемого материала;

– наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;

– обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;

– предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;

– сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего);

– предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате;

– предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;

– возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);

– применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы;

– стимулирование выработки у студентов навыков самоорганизации и самоконтроля;

– наличие пауз для отдыха и смены видов деятельности по ходу занятия.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)